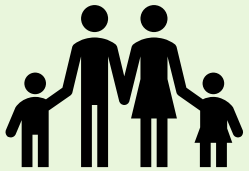


Generationsübergreifendes Wohnen

Entwicklungen, Erfahrungen und Perspektiven aus der Stadt Aachen



M.Sc. Sophie Große-Oetringhaus

Inhalte



Was ist generationsübergreifendes Wohnen?

Nachbar-
schaftshilfe

Soziale
Durchmischung

inter-
generationale
Durchmischung

Gemeinschafts-
flächen

Wieso ist dieses Thema von Bedeutung?



Steigende Bevölkerungszahlen
in Städten



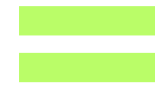
Steigende Zahl der Studierenden in
Universitätsstädten



Alternde Bevölkerung



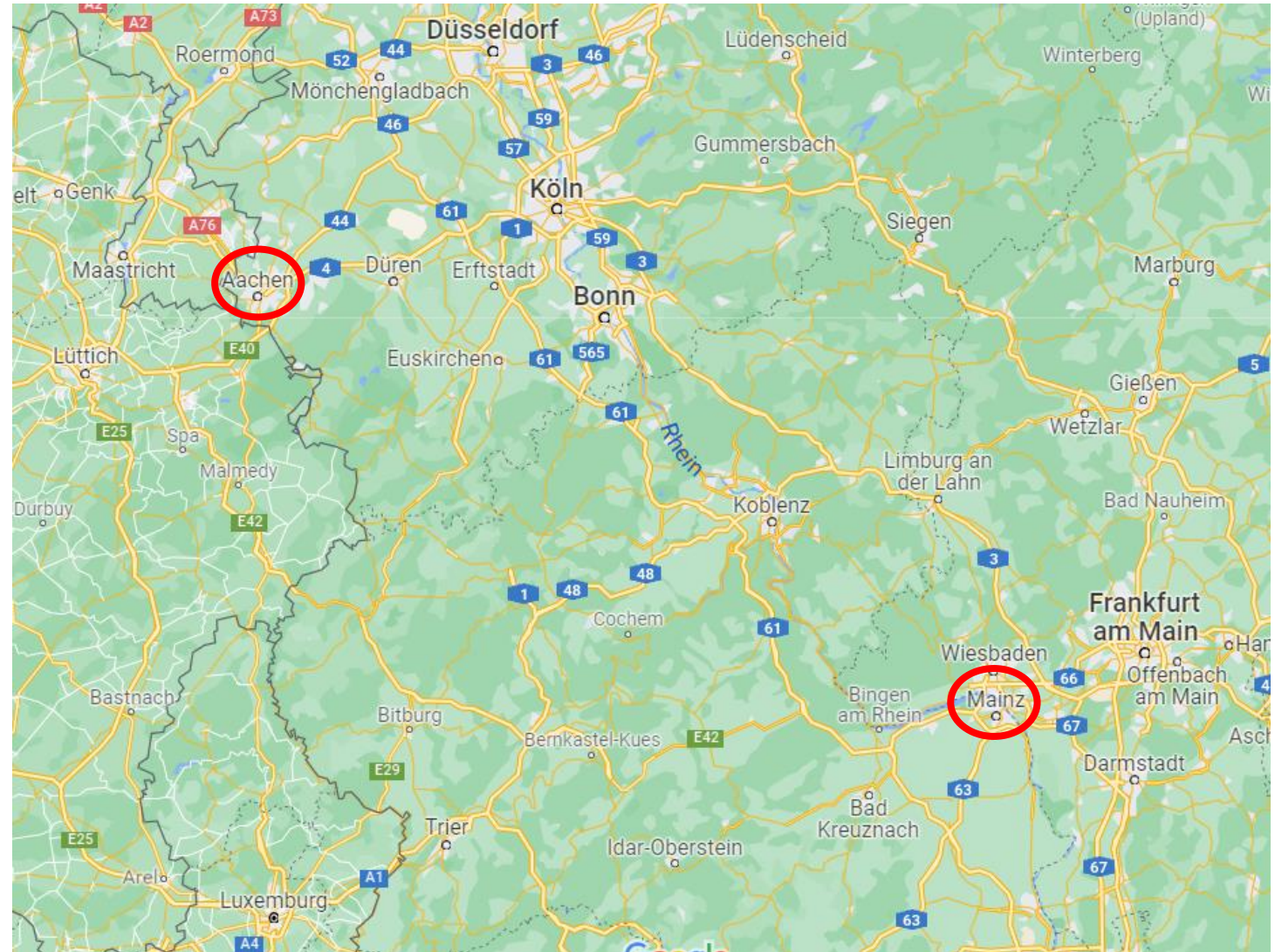
Schwindende Flächenreserven



Hoher Druck auf den
Wohnungsmarkt bei sehr
unterschiedlichen Bedürfnissen

Stadt Aachen

- Kreisfreie Großstadt in NRW
- Direkte Grenznähe zu Belgien und den Niederlanden
- Fast 250.000 Einwohner
- Studentenstadt: RWTH, FH, Katho, Musikhochschule, Theaterschule
- Kultur: Dom, Theater, Altstadt, CHIO, Weihnachtsmarkt



Quelle: Google Maps

Der Aachener Wohnungsmarkt



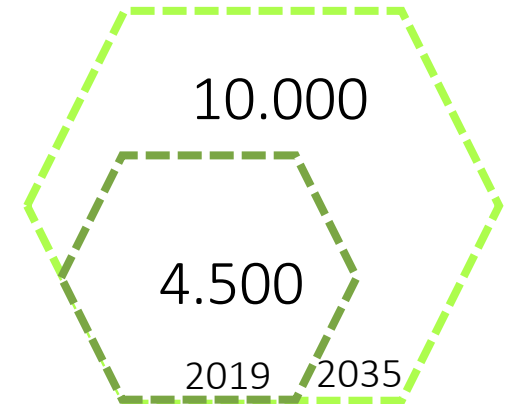
Sozialwohnungen bis 2028

Studierende,
Singles,
alleinlebende
Senioren

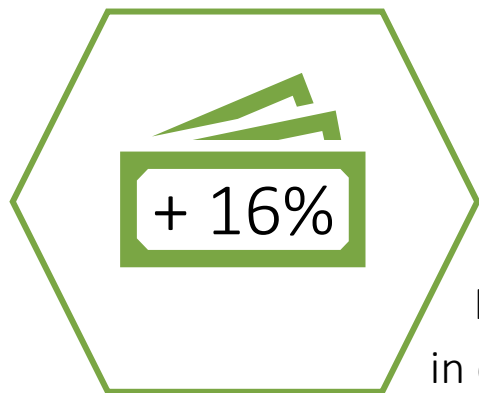


Einpersonenhaushalte

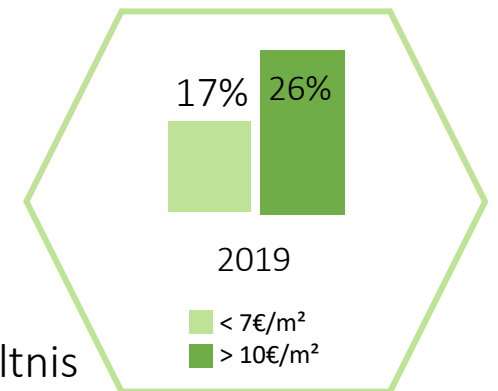
57,5%
Bevölkerungsanteil



Fehlende Wohnungen



Mietpreise
in den letzten 5 Jahren



Ungleiches Verhältnis

Quelle: eigene Darstellung nach [2], [6], [7]

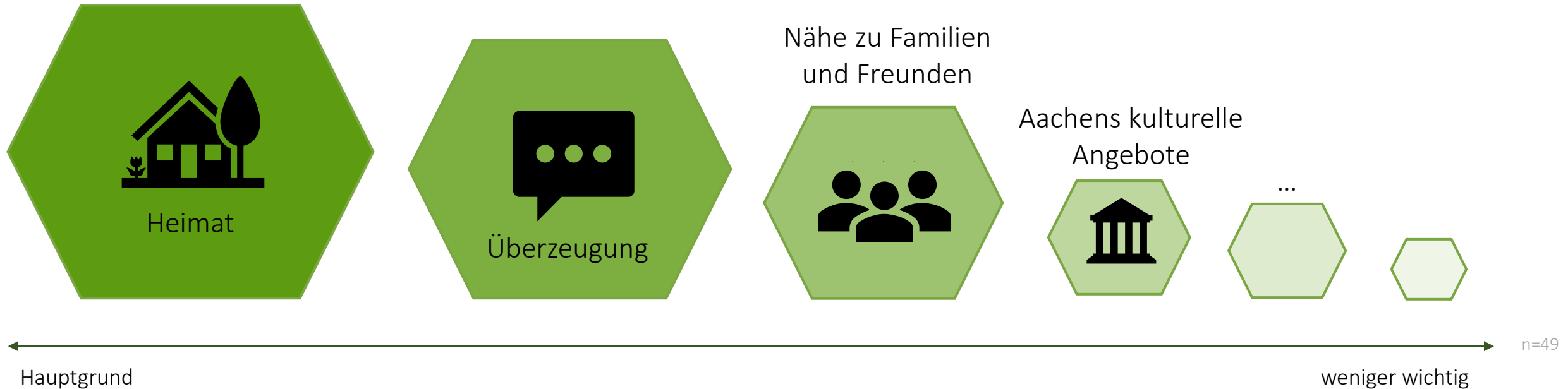


- 1. Jung und Alt e.V.
- 2. Stadthaus statt Haus
- 3. Wohnprojekt S.U.N. selbstbestimmt und nachbarschaftlich
- 4. Wohnsinn Aachen e.V.
- 5. Mit Freu(n)den unter einem Dach e.V.

- 6. PatchWorkHaus – gemeinsam leben eG
- 7. Das Zusammenhaus
- 8. Siedlungsgemeinschaft Branderhof
- 9. Schöner Wohnen im Wiesental GbR

nach GeoBasis-DE / BKG 2020 / EuroGeographics / Bezirksregierung Köln Geobasis NRW 2020; digitale topographische Karte;

Wieso ein Projekt in Aachen?



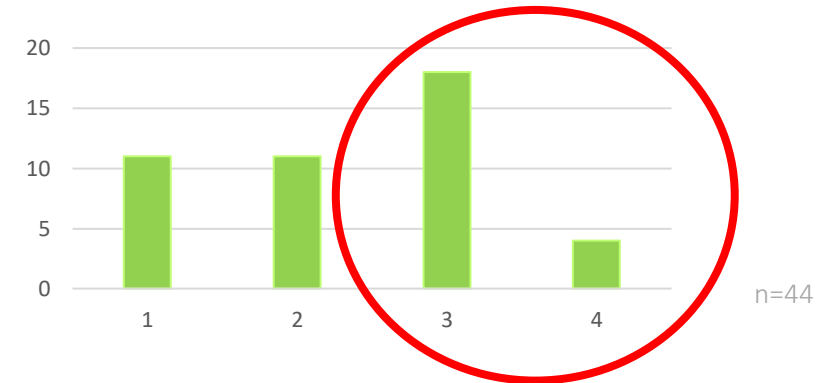
Quelle: eigene Darstellung

Für wen eignet sich diese Wohnform?

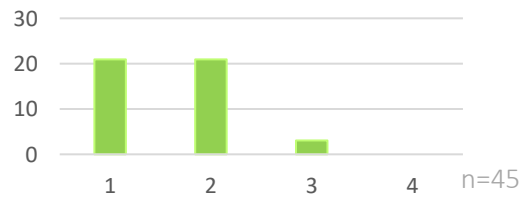
Familien



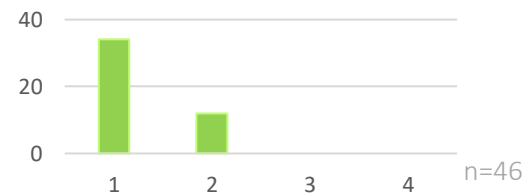
Studierende



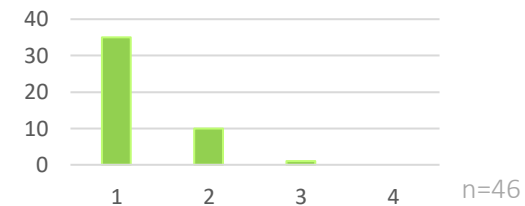
Paare ohne Kinder



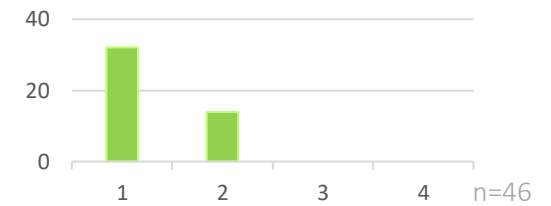
Singles



Senioren



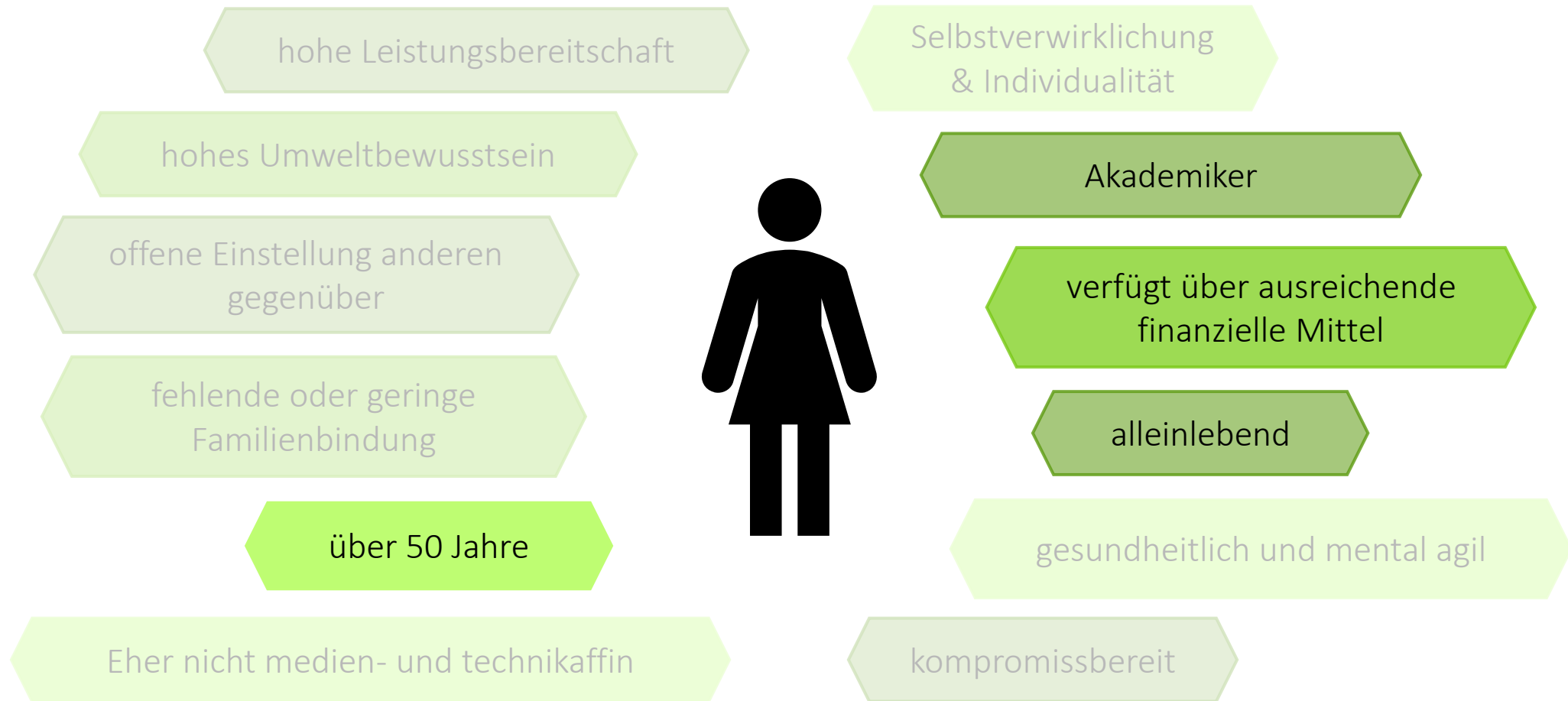
Alleinerziehende



1: sehr gut geeignet; 2: gut geeignet; 3: weniger gut geeignet; 4: gar nicht geeignet

Quelle: eigene Darstellung

Die typische Aachener Bewohnerin



Quelle: eigene Darstellung nach [4], [5]

Belebtheit

Hohe
Zufriedenheit

Entlastung

Wahlfamilie

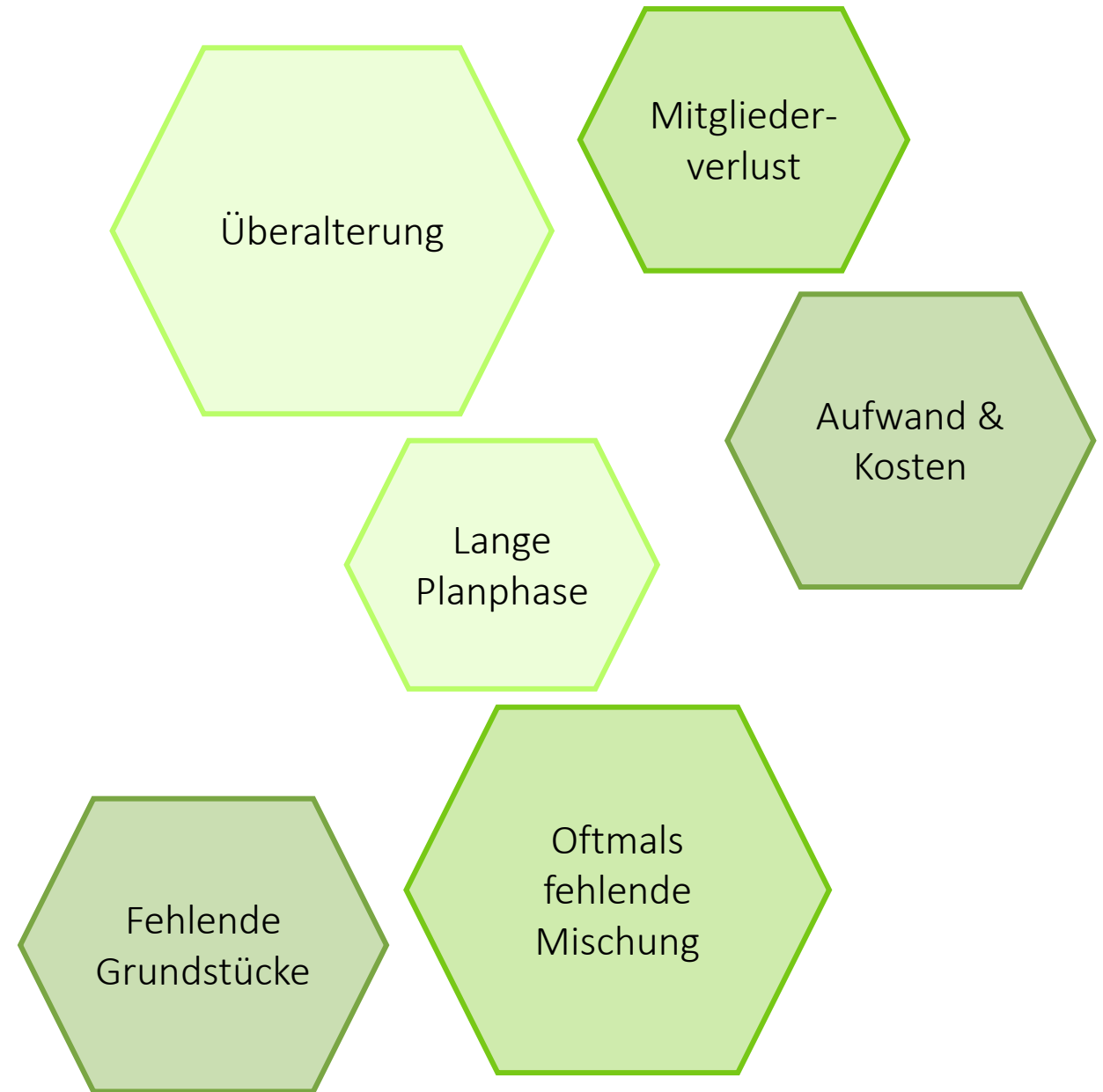
Flächen-/
Ressourcen-
sparend

Hilfe

Rückzug

Vorteile

Probleme



Belebtheit

Hohe
Zufriedenheit

Entlastung

Wahlfamilie

Flächen-/
Ressourcen-
sparend

Hilfe

Rückzug

Überalterung

Mitglieder-
verlust

Aufwand &
Kosten

Lange
Planphase

Fehlende
Grundstücke

Oftmals
fehlende
Mischung

Fazit

- Überwiegend weiblich
- Bewohneralter über 50
- finanzkräftig
- Zufriedene, engagierte Bewohnerschaft
- Starke Verbundenheit mit dem Standort Aachen

- Garantie der Intergenerationalität
- Lösung der Grundstücksproblematik
- Verkürzung der Planphasen

Quellen

- [1] **Internetseiten der Aachener Projekte:** Jung und Alt, Lebenswege, Mit Freu(n)den unter einem Dach, PatchWorkHaus, Schöner Wohnen im Wiesental, Stadthaus statt Haus, SUN-Haus, Wohnsinn, Zusammenhaus
- [2] Bosseler, C. (2019a): **Bauen und Wohnen in Gemeinschaft: Erfahrungen in Aachen.** In: workflow urban design. RWTH Aachen University- Ein Magazin für zeitgemäßen Städtebau.
<http://www.aachen.de/DE/stadt_buerger/wohnen/Wohnraumentwicklung/wohnen_neue_wohnformen/wir_ueber_uns/Baugemeinschaften_Aachen_mit-Bildern_neu.pdf> abgerufen am 27.06.2020.
- [3] D’Onofrio, S./ Graf, C./ Portmann, E./ Wehrle, M (2019): **Shareable Cities- Impulse und technologische Möglichkeiten für Sharing-Ansätze in Wohnungsunternehmen und im Quartier.** In: Sinnig, H./ Spars, G. (Hrsg.) (2019): Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier- Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative Konsummodelle und Wohnungswirtschaft. Stuttgart: Fraunhofer IRB Verlag. S. 137-151.
- [4] GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (Hrsg.) (2018): **Branchenbericht 7- Wohntrends 2035-** Studie. Brüssel.
- [5] Harms, B. (2019): **Wohntrends 2030 und nachhaltiger Konsum.** In: Sinnig, H./ Spars, G. (Hrsg.) (2019): Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier- Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative Konsummodelle und Wohnungswirtschaft. Stuttgart: Fraunhofer IRB Verlag. S. 29-38.
- [6] Schmitt, M./ Bienge, K./ Clausen, J. (2019): **Cohousing- eine nachhaltige Form des Sharings im Bereich Wohnens?** - Eine Betrachtung aus sozial-ökologischer Perspektive. In: Sinnig, H./ Spars, G. (Hrsg.) (2019): Sharing-Ansätze für Wohnen und Quartier- Nachhaltigkeitstransformation, kollaborative Konsummodelle und Wohnungswirtschaft. Stuttgart: Fraunhofer IRB Verlag. S. 119-136.
- [7] Stadt Aachen (2019b): **Wohnungsmarktbericht 2019- Daten und Fakten zum Aachener Wohnungsmarkt.** Aachen.
<<https://www.wohnungsmarktbeobachtung.de/kommunen/teilnehmer/a-g/aachen/wohnungsmarktbericht-aachen-2019/stadt-aachen-wohnungsmarktbericht-2019>> abgerufen am 04.05.2020.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt:
Sophie Große-Oetringhaus
sophie.oetringhaus@gmx.net